



**PROMOTORA Y CONSTRUCTORA WORK S.A.S.**

Tel: [57-4-2059266](tel:57-4-2059266) Whats App: 332-2288223

e-mail: [servicioalcliente@garcesyjaramillo.co](mailto:servicioalcliente@garcesyjaramillo.co)

Carrera 43b-15-50 Centro de negocios Alcala  
Medellin Antioquia

---

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO**  
**PRELANZAMIENTO- APARTAMENTOS VIS IPANEMA**  
**MUNICIPIO DE COPACABANA-DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**VECINDARIO:** A 100 mts de la vía Machado Medellín carrera 69, ingresando por la Calle 46A, encontraras un ambiente campestre. Donde llegando al lote encontraras vista a la zona de retiro de una de las quebradas del barrio la Misericordia.

**CERCA DE:** A 150 mts del minimercado Surtimax y del corresponsal bancario Bancolombia, a 400 mts de la gasolinera Primax y a la Parroquia Nuestra Señora de la Ternura; a 500mts del hospital Santa Margarita; a 1.7 km del parque de Copacabana, donde encontraras toda clase de productos y servicios.

**PROYECTO:** Sobre un lote de 1449mts<sup>2</sup> de forma rectangular, se proyecta la construcción de 44 apartamentos de viviendas de interés social los cuales contarán con portería con puertas automáticas, parqueaderos de carros y motos cubiertos privados en relación 1 a 3 y de visitantes en relación a 1 a 6, parqueaderos para bicicletas, salón social, gimnasio tipo Cross fit, juegos infantiles y zona de mascotas.

**EDIFICACION:** La edificación será en parte de 7 pisos de altura, y en parte con 3 subniveles, se proyecta la construcción de 44 viviendas. Con acceso por 2 escaleras ambas reglamentarias con seguridad contra incendios. Para el desplazamiento vertical contara con un ascensor de 10 paradas con una cabina de mínimo 1.2 x 1.2 mts, y puerta de 90 cm. La edificación se construirá con 5 apartamentos por piso. Las zonas de circulación contarán con su respectiva ventilación, tanto con su iluminación natural como con su iluminación artificial, su respectiva red contra incendios incluyendo su gabinete contra incendios. Además, contara con su respectivo cuarto de reciclaje o lavadero común; y shut de basuras.

**APARTAMENTOS:** Los 44 apartamentos de 60 mts<sup>2</sup> compuestos por; comedor, sala, balcón, zona de estudio, cocina, zona de ropas independiente, posibilidad de lograr hasta 3 alcobas, mas estudio, 2 baños.

**ACABADOS:** Las viviendas construidas en concreto vaciado para entregar en obra gris, mesón de 1 mts, 1 baño con combo sanitario y lavamanos estándar blanco, ducha enchapada hasta 1.80mts, lavadero fibra de vidrio o similar, puerta de acceso y puerta de baño en MDF, ventanas en aluminio crudo.



**PROMOTORA Y CONSTRUCTORA WORK S.A.S.**

Tel: [57-4-2059266](tel:57-4-2059266) Whats App: 332-2288223

e-mail; [servicioalcliente@garcesyjaramillo.co](mailto:servicioalcliente@garcesyjaramillo.co)

Carrera 43b-15-50 Centro de negocios Alcala  
Medellin Antioquia

---

**PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Los precios son dados de acuerdo al área construida y al área de zona verde si la tiene, vista y altura, todas las viviendas hasta un máximo de 150 SMLV al momento de la entrega. Su forma de pago es de la siguiente manera; La cuota inicial equivalente del 30% hasta el 50% de la vivienda se paga en 30 cuotas iguales. Del 70% hasta el 50% de la vivienda se paga contra entrega, a través de crédito hipotecario, recursos propios, subsidios de caja de compensación o la combinación de las anteriores formas.

**OTROS COSTOS:** La totalidad de los costos de aprobación de crédito hipotecario, escrituración (notariales, rentas, registro); serán a cargo del COMPRADOR. Y deberán ser pagados por cuotas una vez logrados el punto de equilibrio del proyecto.

Asesor comercial:.....Cel.:.....Fecha de Atención:.....

Referente:.....Referido:.....Tel:.....