



**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
PRELANZAMIENTO- APARTAMENTOS VIS IPANEMA
MUNICIPIO DE COPACABANA-DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

VECINDARIO: A 100 mts de la vía Machado Medellín carrera 69, ingresando por la Calle 46A, encontraras un ambiente campestre. Donde llegando al lote encontraras vista a la zona de retiro de una de las quebradas del barrio la Misericordia.

CERCA DE: A 150 mts del minimercado Surtimax y del corresponsal bancario Bancolombia, a 400 mts de la gasolinera Primax y a la Parroquia Nuestra Señora de la Ternura; a 500mts del hospital Santa Margarita; a 1.7 km del parque de Copacabana, donde encontraras toda clase de productos y servicios.

PROYECTO: Sobre un lote de 1449mts² de forma rectangular, se proyecta la construcción de 49 viviendas de interés social entre apartamentos y aparta estudios los cuales contaran con portería con puertas automáticas, parqueaderos de carros y motos cubiertos privados en relación 1 a 3 y de visitantes en relación a 1 a 6, parqueaderos para bicicletas, salón social, gimnasio tipo Cross fit, juegos infantiles y zona de mascotas.

EDIFICACION: La edificación será en parte de 7 pisos de altura, y en parte con 3 subniveles, se proyecta la construcción de 49 viviendas. Con acceso por 2 escaleras ambas reglamentarias con seguridad contra incendios. Para el desplazamiento vertical contara con un ascensor de 10 paradas con una cabina de mínimo 1.2 x 1.2 mts, y puerta de 90 cm. La edificación se construirá con 5 y 6 apartamentos por piso, distribuyéndose entre 36 apartamentos, 8 aparta estudios, 5 aparta estudios tipo dúplex y 9 cuartos útiles o de hobbies. Las zonas de circulación contaran con su respectiva ventilación, tanto con su iluminación natural como con su iluminación artificial, su respectiva red contra incendios incluyendo su gabinete contra incendios. Además, contara con su respectivo cuarto de reciclaje o lavadero común; y shut de basuras.

APARTAMENTOS: Los 36 apartamentos de 50.5 mts² compuestos por; comedor, sala, balcón, zona de estudio, cocina, zona de ropas independiente, de 3 alcobas, 2 baños, la habitación principal contará con zona de estudio.

APARTAESTUDIOS DUPLEX: Los 8 aparta estudios tipo dúplex de 35.59 mts² compuestos por; comedor, sala, balcón, cocina, zona de ropas independiente, de 1 alcoba, 1 baño, la habitación principal contará con zona de estudio. Este aparta estudio con posibilidad de desarrollo progresivo de 7.19 mts² para lograr 42.78 mts² terminando así una aparta estudio de 2 alcobas.



PROMOTORA Y CONSTRUCTORA WORK S.A.S.

Tel: 57-4-2059266 Whats App: 332-2288223

e-mail; servicioalcliente@garcesyjaramillo.co

Carrera 43b-12-13 Medellín Antioquia

APARTAESTUDIOS: Los 8 aparta estudios de 44.12 mts² compuestos por; comedor, sala, balcón, cocina, zona de ropa independiente, de 2 alcobas, 2 baño, la habitación principal contará con zona de estudio y vestier. El vestier con posibilidad de reforma para acondicionar un segundo baño.

UTIL O CUARTO DE HOBBIES: Se ofertan 9 cuartos útiles o cuartos de hobbies, de 12.38 mts² con la posibilidad de anexarse a los apartamentos o aparta estudios contiguos, para uso como cuarto de hobbies, habitación adicional, estudio, zona de secado y planchado, cuarto de servicio etc. También con la posibilidad de no anexarse y simplemente usarse como cuarto útil.

ACABADOS: Las viviendas construidas en concreto vaciado para entregar en obra gris, mesón de 1 mts, 1 baño con combo sanitario y lavamanos estándar blanco, ducha enchapada hasta 1.80mts, lavadero fibra de vidrio o similar, puerta de acceso y puerta de baño en MDF, ventanas en aluminio crudo.

PRECIO Y FORMA DE PAGO: Los precios son dados de acuerdo al área construida y al área de zona verde si la tiene, vecindad con el cuarto de hobbies, vista y altura, todas las viviendas hasta un máximo de 150 SMLV al momento de la entrega. Su forma de pago es de la siguiente manera; La cuota inicial equivalente del 30% hasta el 50% de la vivienda se paga en 30 cuotas iguales. Del 70% hasta el 50% de la vivienda se paga contra entrega, a través de crédito hipotecario, recursos propios, subsidios de caja de compensación o la combinación de las anteriores formas.

OTROS COSTOS: La totalidad de los costos de aprobación de crédito hipotecario, escrituración (notariales, rentas, registro); serán a cargo del COMPRADOR. Y deberán ser pagados por cuotas una vez logrados el punto de equilibrio del proyecto.

Asesor comercial:.....Cel:.....Fecha de Atención:.....

Referente:.....Referido:.....Tel:.....